

VEDTÆGTER

FOR

VESTERHAVSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

A. FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

- 1.0 Foreningens navn er Vesterhavsgårdens Grundejerforening.
- 2.0 Foreningens hjemsted er Hjørring Kommune.

B. FORENINGENS OMRÅDE OG MEDLEMSKREDS

- 3.0 Foreningens geografiske område er identisk med området for lokal-plan nr. 480.5, for Hjørring Kommune, jf. det vedhæftede kort nr. 1.
- 3.1 Hjørring Kommune kan bestemme, at foreningen skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder.
- 3.2 Hjørring Kommune kan bestemme, at foreningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.
- 3.3 Hjørring Kommune kan endvidere bestemme, at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.
- 4.0 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område.
- 5.0 Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om,

at foreningens område skal udvides, således at ejerne af ejendomme, der ligger uden for foreningens område. men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.

at foreningens skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og

at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

- 5.1 Generalforsamlingens beslutning kræver Hjørring Kommunes godkendelse.
- 5.2 Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelser herom.

C. FORENINGENS FORMÅL OG OPGAVER

- 6.0 Foreningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fælles-anlæg og fællesarealer, herunder forestå driften og vedligeholdelse af veje og stier, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen. Foreningen er endvidere pligtig at forestå lokalplanområdets andel af driften og vedligeholdelsen af adgangsvejene Indemarken og Udemarken uafhængigt af, at dette ikke følger af lokalplanen.
- 6.1 Foreningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningen område hørende ejendomme.
- 6.2 Foreningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- 7.0 Foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

D. MEDLEMMER

- 8.0 Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- 8.1 Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- 8.2 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbunde omkostninger. Fra forfaldsdagen til betaling sker vil det skyldige beløb blive tilskrevet den på tidspunktet gældende morarente.
- 8.3 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.
- 9.0 Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.
- 9.1 Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales

dog bidrag for hver boligenhed.

- 9.2 Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for hver boligenhed.
- 9.3 Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.
- 10.0 I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet jf. pkt. 24.0., vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkend pengeinstitut.
- 10.1 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- 10.2 Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut pligtig at stille sikkerhed for foreningens lån.
- 10.3 Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.
- 11.0 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 11.1 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye har berigtiget restancer og overtaget forpligtelserne.
- 11.2 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.
- 12.0 Et medlem har på generalforsamlingen to stemmer for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.
- 12.1 Såfremt bidragene er forskellige, afgør generalforsamlingen, hvilke konsekvenser dette skal have for stemmeretten.

E. FORENINGENS LEDELSE OG ADMINISTRATION

- 13.0 Generalforsamlingen er foreningen højeste myndighed.
- 13.1 Medlemmer af ejernes husstand har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

- 14.0 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned i Hjørring Kommune.
- 14.1 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- 14.2 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
- 14.3 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april førend afholdelsen af den ordinære generalforsamling.
- 14.4 Spørgsmål, der ikke er optaget på en dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.
- 14.5 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt valg af administrator.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

- 15.0 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 3/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling angives.
- 15.1 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.
- 15.2 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- 16.0 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls-

spørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasser, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

- 16.1 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
- 16.2 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.
- 16.3 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.
- 16.4 Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.
- 16.5 Senest en måned efter generalforsamlingen afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.
- 17.0 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
- 18.0 Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 18.1 Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 18.2 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3 medlemmer, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- 18.3 Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år inden for hver femårsperiode.
- 18.4 Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- 19.0 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
- 19.1 Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

- 19.2 Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.
- 19.3 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.
- 19.4 Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 19.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 2 medlemmer giver møde, og det ene medlem er formanden.
- 19.6 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 19.7 Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, skal denne være kautionsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.
- 19.8 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være en bestyrelsesmedlem.
- 20.0 Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

F. REGNSKAB OG REVISION

- 21.0 Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabs år dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 2000.
- 21.1 Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer to revisorer og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- 21.2 Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 1. marts og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.
- 22.0 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.
- 22.1 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000.000,-

G. FORSKELLIGE BESTEMMELSER

- 23.0 Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- 24.0 Generalforsamlingen beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.
- 24.1 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de angivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.
- 24.2 Ændring af foreningens vedtægt kræver Hjørring Kommune's samtykke.
- 25.0 Omkostningerne til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 23 /9 2000